



Projekt uchwały

**Uchwała nr/...../2019
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2019 r.**

XII/6

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części działek nr 1393/2 i 1394/2 położonych przy Józefa Ignacego Kraszewskiego w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica nieruchomości gruntowe – część o pow. ok. 0,0224 ha z działki 1393/2 o powierzchni 0,0496 ha oraz część o pow. ok. 0,0134 ha z działki nr 1394/2 o powierzchni 0,0270 ha, co stanowi łącznie powierzchnię 0,0358 ha (obr. 3), położone przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego w Świdnicy przeznacza się do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Staniewska

Uzasadnienie
do uchwały nr/...../2019
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części działek nr 1393/2 i 1394/2 położonych przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działki nr 1393/2 o powierzchni 0,0496 ha (obr. 3, am. 3) dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą SW1S/00042210/7 oraz działki nr 1394/2 o powierzchni 0,0270 ha (obr. 3, am. 3), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą SW1S/00049507/5.

Właściciel działki przyległej nr 1396 położonej przy ulicy Jagienki w Świdnicy wystąpił z wnioskiem o nabycie części przyległego gruntu miejskiego o powierzchni około 0,0358 ha, położonego przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego.

Nabycie ww. działek pozwoli na utworzenie na tym terenie miejsc parkingowych dla pojazdów pracowników firmy znajdującej się przy ul. Jagienki 2-4, gdyż główna obsługa logistyczna zakładu odbywa się od strony ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego. Pas terenu będący przedmiotem sprzedaży oddziela nieruchomość – działkę nr 1396 od ulicy Kraszewskiego, co uniemożliwia wykonanie funkcjonalnego parkingu przez właściciela.

Działki te z uwagi na ograniczenia spowodowane istniejącą infrastrukturą oraz geometrią, nie spełniają dostatecznych warunków pod samodzielną zabudowę kubaturową. Z uwagi na przebieg napowietrznej linii energetycznej SN, na działkach występuje strefa ochronna wyłączająca część działki spod zabudowy.

Konieczność zachowania stosownych odległości zabudowy od drogi publicznej oraz od granic nieruchomości sąsiednich, wprowadza dodatkowe ograniczenia, co powoduje, że na działkach nie można zlokalizować zabudowy o właściwych parametrach funkcji mieszkalnej lub usługowej.

Zatem zasadnym jest połączenie przedmiotowych działek z nieruchomością przyległą w taki sposób by powstała jedna całość, nadająca się do łącznego użytkowania na warunkach korzystniejszych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

RADCA PRAWNY

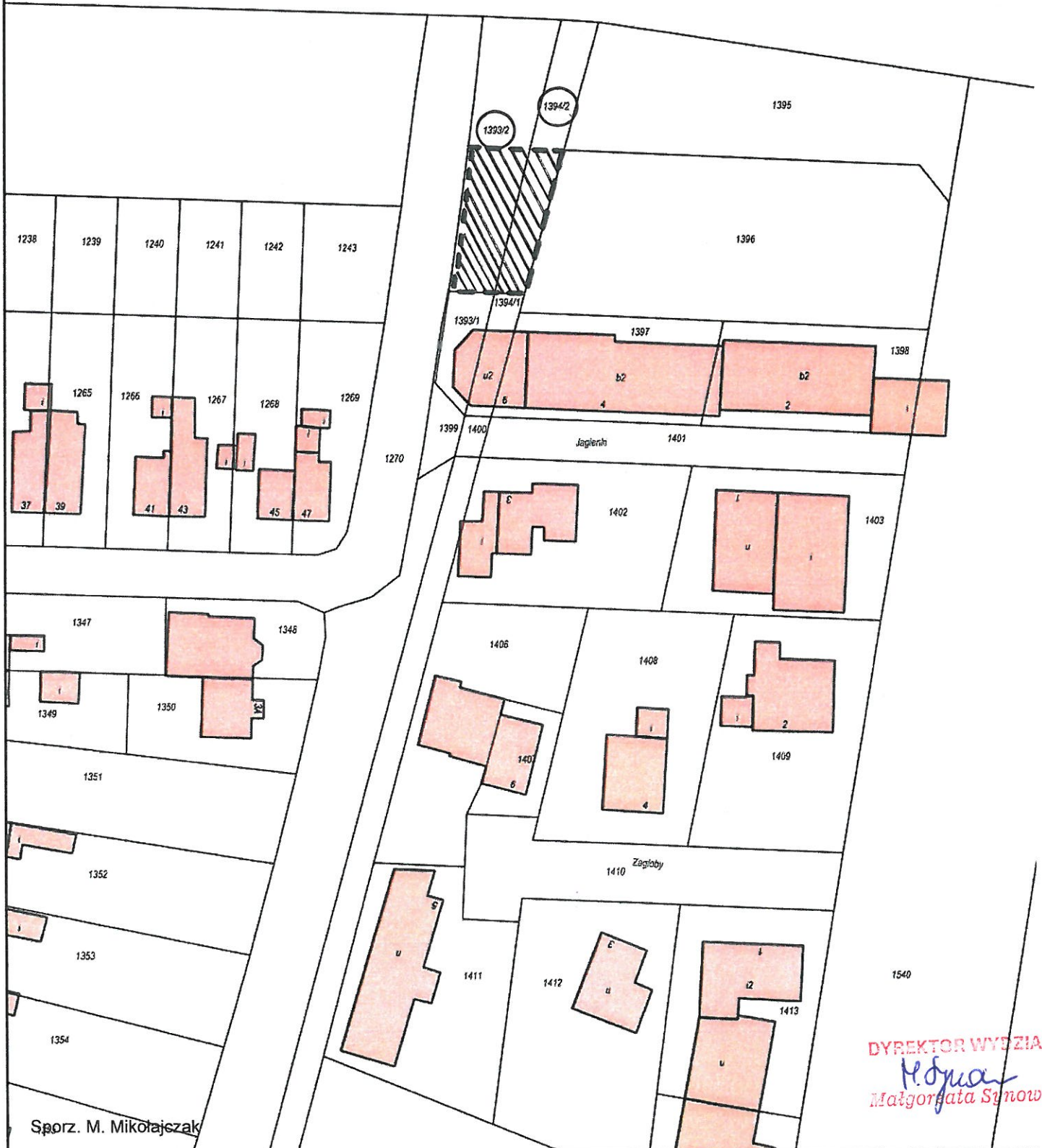
Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

M. Synowicz
Maiłgorzata Synowicz

Załącznik graficzny do uchwały nr/...../2019
Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 2019 r.

Szarych Szeregów



Sporz. M. Mikołajczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
M. Synowiec
Małgorzata Synowiec